



## Husorden



### **Afdeling 601 – Købmagergade Skole**

**Leveregler for et godt naboskab**

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 23. november 2023 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

## Indhold

Husorden .....	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden? .....	3
Afdelingens husorden .....	3
Affald .....	3
Afdelingens områder.....	3
Altan .....	3
Bi-lejemål.....	4
Bilvask .....	4
Døre i fællesarealer .....	4
Forsikring.....	4
Fælles ting i området / ejendomsret .....	4
Grill .....	4
Gæsteværelser og festlokaler .....	4
Husdyr .....	5
Kælderrum tilhørende lejemålet .....	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Rygning .....	5
Skadedyr og fodring af dyr .....	5
Støj .....	6

## Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god tone og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejeres husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

## Afdelingens husorden

### Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejeres husleje.

### Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig, kælderrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

For at sikre fri passage i forhold til brandsikkerhed må fodtøj, affald, barnevogne, cykler og lignende effekter ikke henstilles i opgangen. Barnevogne, cykler og lignende effekter skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet hertil.

Sammenklappede rollatorer må placeres i opgangene på en måde, så de ikke spærrer for adgangsvejen.

Leg og ophold foregår udendørs på de steder, der er beregnet til formålet.

Der må ikke permanent tilsluttes apparater til vores fælles strøm.

### Altan

Altaner skal holdes ryddelige.

Det er tilladt at tørre tøj, så længe det gøres på sammenklappelige tørrestativer.

## **Bi-lejemål**

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål, som lejere i afdelingen kan leje:

### **Kælderrum / pulterrum**

Her gælder følgende regler:

- Der må ikke opbevares brandbare væsker eller materialer i dette rum.
- Rummet må ikke benyttes til ophold.
- Rummet må ikke udlånes eller fremlejes.
- Der henvises også til punktet "Kælderrum tilhørende lejemålet"

### **Bilvask**

Vask af køretøjer må ikke foregå i afdelingen med rindende vand.

### **Døre i fællesarealer**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal holdes lukkede.

### **Forsikring**

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningsskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

### **Fælles ting i området / ejendomsret**

Stiller en beboer effekter til rådighed i afdelingens fællesområder, er disse fremover fælles ejendom og kan bruges af alle afdelingens beboere.

### **Grill**

Det er tilladt at grille på terrasser og udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

Du må grille på altanen med gas- eller el-grill og væk fra vinduer og vægge.

### **Gæsteværelser og festlokaler**

Afdelingen har 2 gæsteværelser, der kan lejes af afdelingens beboere.

Gæsteværelserne kan max lejes i 3 efterfølgende dage og kan forlænges med 1 dag ad gangen, hvis der på sidste lejedag kl. 10.30 ikke er lavet aftale med andre.

Oplysninger om leje kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Afdelingens beboere kan leje festlokaler i afdeling 603 Fælleshusene Købmagergade.

## **Husdyr**

I afdelingen er det ikke tilladt at holde husdyr.

De første beboere der er indflyttet i lejemålene fra afdelingens start, har haft lov til at medbringe 1 hund, såfremt den har været med fra indflytningstidspunktet. Der må ikke anskaffes en ny hund.

Pasning af hund eller kat er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere, og det ikke udgør mere end 3 uger pr. kalenderår.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

Alle husdyr skal føres i snor i gårdmiljøet.

## **Kælderrum tilhørende lejemålet**

Rummene skal være aflåste, og eventuelle vinduer skal være lukkede.

Rummene må udelukkende bruges til opbevaring - det er ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker.

Rum må hverken om-mærkes eller byttes med andre lejere. Det rum, der anvises ved indflytning, følger lejeren.

Det anbefales, at effekter, der opbevares, hæves 20-30 cm. fra gulvet pga. fugt.

## **Parkering og motorkørsel**

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det. P-pladserne er forbeholdt beboerne i afdelingen.

Afdelingen har 4 handicappladser og beboere med handicapskilt i forruden har en personlig handicapplads. Handicappladser der ikke er tilknyttet en beboer, kan benyttes frit af afdelingens beboere.

Hvert lejemål der ejer en bil, må max benytte 1 P-plads og gæster henvises til parkering udenfor afdelingen, med mindre beboerens parkeringskort placeres i forruden og der for lejemålet kun benyttes 1 plads i afdelingen.

Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler/ledninger ud af lejemålet til dette formål.

Knallert/scooter må udelukkende parkeres udendørs eller i godkendte rum hertil.

## **Rygning**

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller i det fri.

## **Skadedyr og fodring af dyr**

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

## **Støj**

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 16.00